



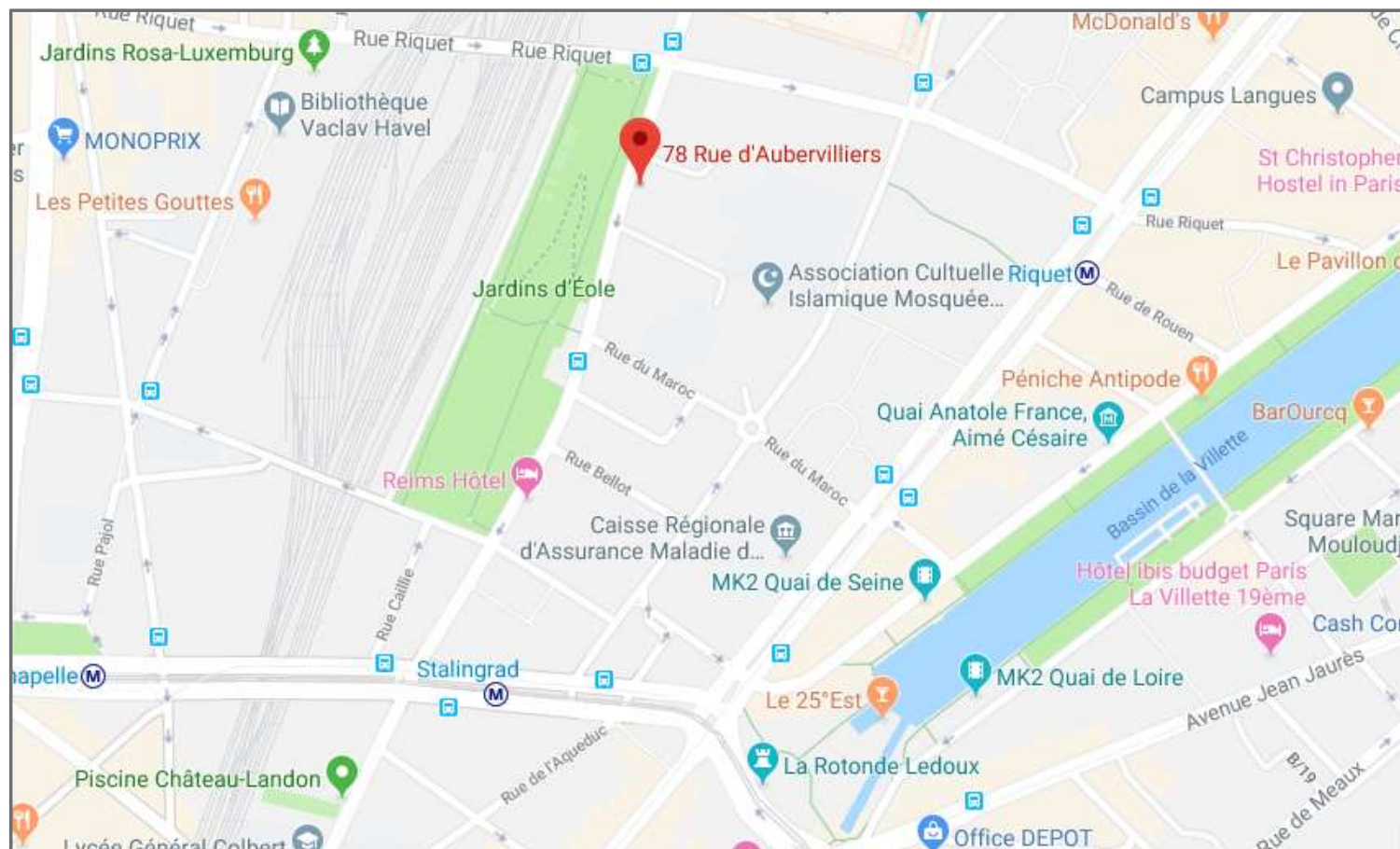
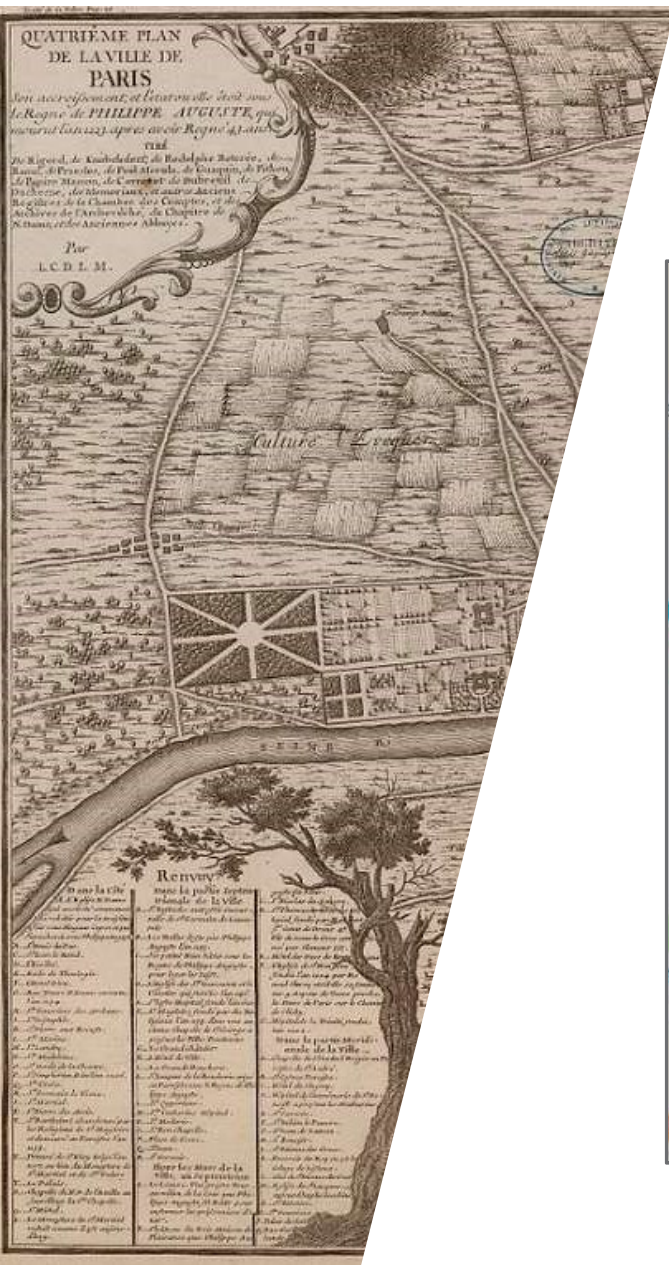
PETRUS CAPITAL

— Pierre . Edifice . Patrimoine —

**78 rue d'Aubervilliers
75018 PARIS**

Confidentiel à ne pas divulger

Document non contractuel











lots 1 et 2	1er et 2ème sous-sol	2 226 m ²
lot 3	rez-de-chaussée	557 m ²
lot 4	1er étage droite	460 m ²
lot 41	1er étage gauche	226 m ²
lot 42	1er étage	200 m ²
lot 5	2ème étage	285 m ²
lot 8	3ème étage	285 m ²
lot 11	4ème étage	285 m ²
lot 6	2ème étage	70 m ²
lot 7	2ème étage	53 m ²
lot 9	3ème étage	70 m ²
lot 110	3ème étage	53 m ²
lot 12	4ème étage	70 m ²
lot 13	4ème étage	53 m ²
		4 893 m²

78 RUE D'AUBERVILLIERS 75019 PARIS						
ETAGES	SURFACES	UTILISATION	LOCATIF M ²	LOCATIF AN HT	DUREE	DATES
RDC	557	COMMERCIAL	68,22 €	38 000,00 €	9 ANS	09-nov-98
1 ER ETAGE DROITE	200	ACTIVITE/COMMERCE	84,00 €	16 800,00 €	9 ANS	1 DECEMBRE 2015
1 ER ETAGE GAUCHE	226	ACTIVITE/COMMERCE	84,07 €	19 000,00 €	9 ANS	1 ER JANVIER 2016
1 ER ETAGE	460	ACTIVITE/COMMERCE			occupé loyer ??	
2 EME ETAGE	285	ACTIVITE/COMMERCE	80,00 €	22 800,00 €	?????	??????
2 EME ETAGE D	70	HABITATION				
2 EME ETAGE G	53	HABITATION				
3 EME ETAGE	285	ACTIVITE/COMMERCE	80,88 €	23 050,00 €	9 ANS	1 ER AVRIL 2016
3 EME ETAGE D	70	HABITATION	178,59 €	12 501,00 €		
3 EME ETAGE G	53	HABITATION				
4 EME ETAGE	285	ACTIVITE/COMMERCE	91,23 €	26 000,00 €	10 ANS	1 ER JUILLET 2014
4 ETAGE D	70	HABITATION	233,34 €	16 334,00 €		
4 ETAGE G	53	HABITATION	210,13 €	11 137,00 €		
1 ER & 2 eme SOUS SOL	2226	PARKINGS		env 80 places		
	4893			185 622,00 €		

A CE JOUR revenus environ 250 K€